


所在地	滋賀県大津市栄町22-10			物件種別	中古マンション				
価格	3,350万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩8分	マンション名	ディネス石山ベルサージュ 12階				
 <p>☆JR・京阪線利用可能な「石山駅」へ徒歩8分  ☆13階建て12階部分  ☆南向きにつき陽当たり良好  ☆ペット飼育可能（規約による制限あり）  ☆2025年12月リフォーム  ・キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、全室建具新調  ・照明新設  ・全室フローリング張替  ・全室クロス貼替  ・ハウスクリーニング</p>	部屋番号	1201号室	階数	13階建て	所在階	地上12階			
	建物面積	75.24㎡		バルコニー面積	10.12㎡				
	間取り	3LDK		築年月	2002年11月				
	構造	SRC		総戸数	34戸				
	管理費	7,520円		修繕積立金	13,240円				
	駐車場			駐車場代					
	用途地域	商業		土地権利	所有権				
	現況	空家		引渡時期	即時				
	水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市			
	管理形態	全部委託		管理会社	サムティプロパティマネジメント㈱				
	小学校区	晴嵐小学校		中学校区	粟津中学校				
	備考	司法書士は売主指定 【周辺環境】 ・大津栄町郵便局 徒歩1分（約20m） ・ローソン大津栄町店 徒歩4分（約300m） ・スギ薬局石山店 徒歩2分（約160m） ・平和堂石山店 徒歩7分（約500m）							
	取引形態	仲介							



## 西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

