

所在地	京都府向日市寺戸町小畑5-1		物件種別	中古マンション	
価格	5,480万円	交通	阪急京都本線 東向日駅 徒歩2分		
マンション名	グランマークシティ東向日駅前 14階				
部屋番号		階数	15階建て	所在階	地上14階
建物面積	68.76㎡	バルコニー面積	11.78㎡		
間取り	3LDK	築年月	2018年01月		
構造	RC	総戸数	297戸		
管理費	7,630円	修繕積立金	16,160円		
駐車場		駐車場代			
用途地域	近隣商業	土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡時期	期日指定 2026年10月中旬		
水道		排水	ガス		
管理形態	全部委託	管理会社	南海ビルサービス(株)		
小学校区	第6向陽小学校	中学校区	西ノ岡中学校		
備考	売主の契約不適合責任免責 インターネット使用料:1650円/月 【周辺環境】 ・イオンフードスタイル東向日店：徒歩4分（約285m） ・セブンイレブン向日梅ノ木店：徒歩4分（約293m） ・ドラッグユタカ東向日店：徒歩6分（約428m） ・京都中央信用金庫東向日支店：徒歩3分（約203m）				
取引形態	仲介				


- ☆阪急とJRの駅近2Wayアクセス可能
- ☆14階部分につき陽当たり・通風良好♪
- ☆ペット飼育可能（管理規約有り）



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

