


所在地	京都府京都市南区吉祥院御池町1-3		物件種別	中古マンション	
価格	3,980万円	交通	JR東海道本線 西大路駅 徒歩10分	マンション名	クリスタルグランツ京都西大路 6階
<p>☆南西向きバルコニーで陽当たり・通風良好♪  ☆最寄りバス停「吉祥院天満宮前」 徒歩1分  ☆ペット飼育可能（管理規約有り）</p>			部屋番号	階数	7階建て 所在階 地上6階
			建物面積	51.64㎡	バルコニー面積 8.40㎡
			間取り	2LDK	築年月 2020年03月
			構造	RC	総戸数 113戸
			管理費	9,870円	修繕積立金 2,540円
			駐車場	空無	駐車場代
			用途地域	工業	土地権利 所有権
			現況	空家	引渡時期 即時
			水道	排水	ガス
			管理形態	全部委託	管理会社 田丸産業(株)
			小学校区	吉祥院小学校	中学校区 洛南中学校
			備考	<p>現状有姿取引  所有者変更時支払必要 修繕積立一時金：413000円</p> <p>【周辺環境】  ・イオン京都洛南店：徒歩7分（511m）  ・セブンイレブン京都唐橋川久保店：徒歩10分（791m）  ・ダックス京都吉祥院前田店：徒歩9分（651m）  ・吉祥院こども園：徒歩2分（111m）</p>	
			取引形態	仲介	

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

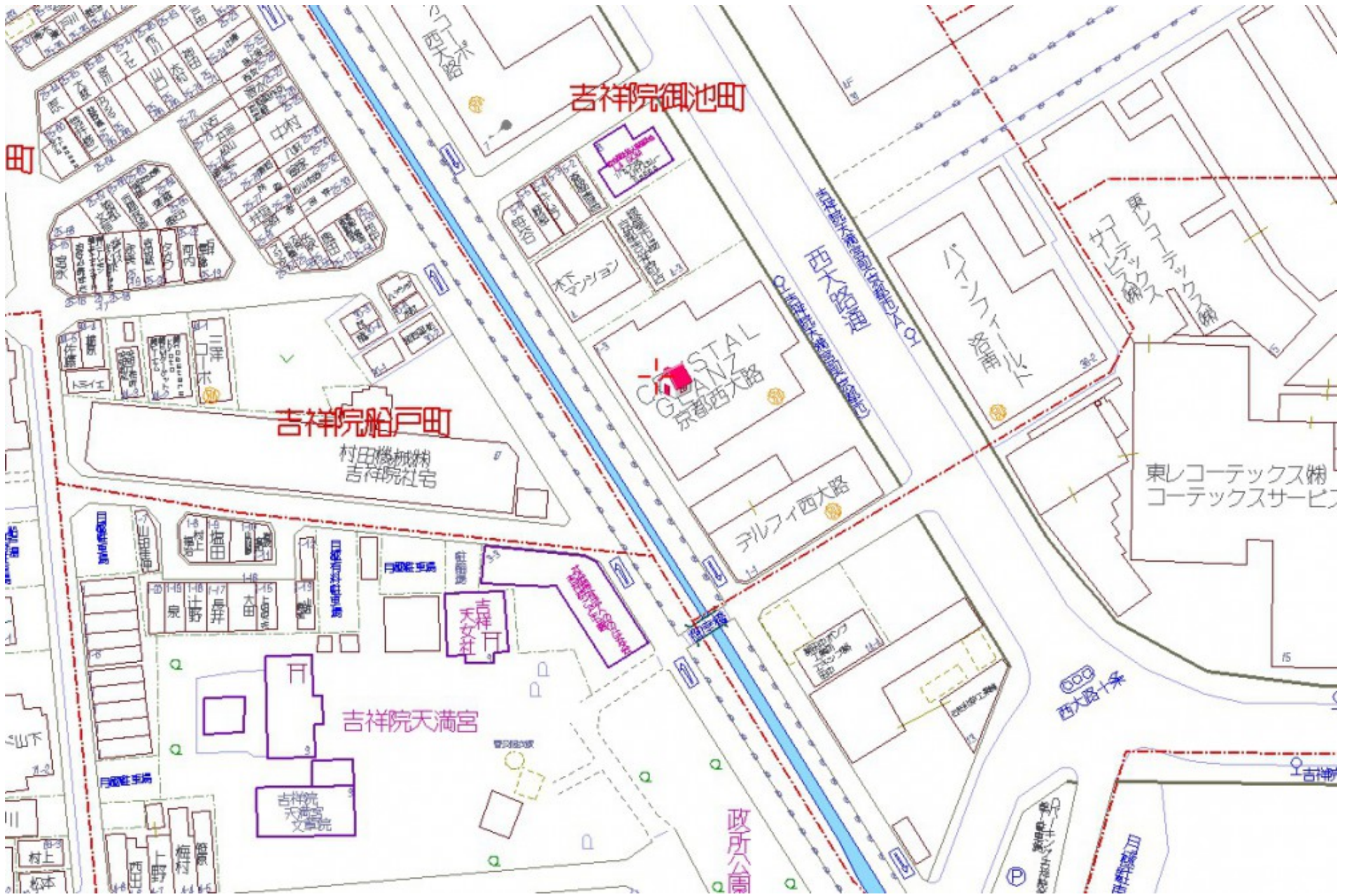
 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



吉祥院御池町

吉祥院船戸町

村田機械精  
吉祥院社宅

CRYSTAL  
GLANZ  
京都西大路

テルファイ西大路

吉祥院天満宮

吉祥院  
天満宮  
文庫院

政所倉

東レコーテックス㈱  
コーテックスサービ

西大路十条

吉祥