

所在地	京都府京都市南区東九条西河辺町41-3			物件種別	中古マンション					
価格	2,890万円	交通	近鉄京都線 十条駅 徒歩6分	マンション名	コープ野村京都南 11階					
<p>☆11階部分最上階のため眺望良好！ ☆小・中学校徒歩10分圏内でお子様の通学も安心♪ ☆JR「京都」駅徒歩18分の好立地</p>				部屋番号	階数	11階建て	所在階	地上11階		
				建物面積	69.00㎡	バルコニー面積	7.76㎡			
				間取り	3LDK	築年月	1981年09月			
				構造	SRC	総戸数	226戸			
				管理費	4,400円	修繕積立金	5,760円			
				駐車場	空有	駐車場代	10,000円			
				用途地域	工業	土地権利	所有権			
				現況	空家	引渡時期	即時			
				水道	公営	排水	下水	ガス	都市	
				管理形態	全部委託		管理会社	トーメン建物管理(株)		
				小学校区			中学校区			
備考	【周辺環境】 ・京都市立凌風小中学校：徒歩10分（800m） ・ファミリーマート烏丸十条店：徒歩5分（338m） ・ジャパン京都十条店：徒歩8分（621m） ・イオンモールKYOTO：徒歩14分（1100m） ・東和保育園：徒歩4分（276m） ・京都十条郵便局：徒歩5分（366m）									
取引形態	仲介									

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



東九条西明田町

月極駐車場

新田通

目極西河院
モータープール

コープ野村京都南

東九条松田町

東九条西河辺町

モータープール
公田町

特青木組

特マシウ
松浦