

所在地	京都府京都市右京区嵯峨天龍寺今堀町12-5			物件種別	中古マンション					
価格	4,780万円	交通	JR山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩3分	マンション名	パラドール嵯峨嵐山・四季彩苑 4階					
<p>☆最上階の角部屋でお部屋から嵐山が望めます♪ ☆ペット飼育可能（管理規約有り） ☆2Wayアクセス可能で通勤・通学に便利</p>				部屋番号	401号室	階数	4階建て	所在階	地上4階	
				建物面積	75.32㎡	バルコニー面積	9.42㎡			
				間取り	3LDK	築年月	2014年03月			
				構造	RC	総戸数	26戸			
				管理費	15,450円	修繕積立金	16,580円			
				駐車場	空無	駐車場代				
				用途地域	第一種中高層住居専用	土地権利	所有権			
				現況	空家	引渡時期	相談			
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市	
				管理形態	全部委託	管理会社	(株)今井建設			
				小学校区	嵯峨小学校	中学校区	嵯峨中学校			
備考	<p>ガス漏れ警報器更新積立金：250円/月</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スーパーフレスコSAGA店：徒歩5分（400m） ・ファミリーマート嵯峨嵐山駅北口店：徒歩7分（550m） ・ダックス右京嵯峨店：徒歩12分（950m） ・京都愛宕郵便局：徒歩12分（900m） 									
取引形態	仲介									

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



嵯峨天龍寺今堀町

嵯峨北堀田

嵯峨本線

ルソレ山

吉川

安城

小山

京都銀行
嵯峨支店

大西

ローレルコート
嵯峨山

ラビアン
ローズ

細川

鶴

北村

中川清生

小川

山内

七

山内

山内

山内

山内

山内

山内

山内

山内

山内

山内

山内

山内

山内

山内

井上

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

細川

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

武蔵

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

三

早田

三

三

三