

所在地	滋賀県大津市今堅田2丁目35-10			物件種別	中古マンション				
価格	2,298万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩13分	マンション名	アルステージ堅田 7階				
<p>☆JR湖西線 「堅田駅」徒歩10分</p> <p>☆最上階角部屋</p> <p>☆ルーフバルコニー付き！</p> <p>☆琵琶湖眺望可能♪</p> <p>☆クリエイター厳選の 家具・照明付き</p> <p>☆2026年5月リノベーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチン、浴室、 トイレ便座、洗面台交換 ・床上張り ・壁天井クロス貼替 ・畳表替え 				部屋番号	703号室	階数	7階建て	所在階	地上7階
				建物面積	71.59㎡	バルコニー面積	7.47㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1995年07月		
				構造	RC	総戸数	29戸		
				管理費	7,870円	修繕積立金	25,060円		
				駐車場	空無	駐車場代			
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト(株)		
				小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校		
				備考	ルーフバルコニー面積：9.00㎡/使用料：450円/月 【周辺環境】 ・フレスコ堅田店：徒歩2分（110m） ・セブンイレブン 大津真野2丁目店：徒歩4分（300m） ・スギ薬局 堅田東店：徒歩2分（100m） ・ファミリーマート 大津今堅田店：徒歩4分（320m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

