

所在地	滋賀県大津市長等2丁目8-40		物件種別	中古マンション	
価格	2,490万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩13分		
マンション名	グランドメゾン浜大津 7階				

部屋番号	707号室	階数	13階建て	所在階	地上7階
建物面積	77.79㎡	バルコニー面積	10.43㎡		
間取り	3LDK	築年月	1988年03月		
構造	SRC	総戸数	84戸		
管理費	9,300円	修繕積立金	14,780円		
駐車場	空無	駐車場代	15,000円		
用途地域	商業	土地権利	所有権		
現況	空家	引渡時期	即時		
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
管理形態	全部委託	管理会社	(株)浪速管理		
小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校		
備考	<b>【周辺環境】</b> ・明日都浜大津：徒歩9分（653m） ・フレンド마트大津なかまち店：徒歩4分（253m） ・ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店：徒歩7分（489m） ・大津赤十字病院：徒歩7分（481m） ・大津長等郵便局：徒歩5分（353m）				
取引形態	仲介				



- ☆京阪京津線  
「上栄町駅」徒歩7分
- ☆JR「大津駅」へも徒歩圏内
- ☆13階建て7階部分
- ☆全居室収納あり
- ☆食器洗い乾燥機付き
- ☆令和8年6月リノベーション
- ・キッチン、浴室、洗面台、  
トイレ、建具、配管新規交換
- ・全室クロス貼替
- ・床材張替え
- ・ハウスクリーニング



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

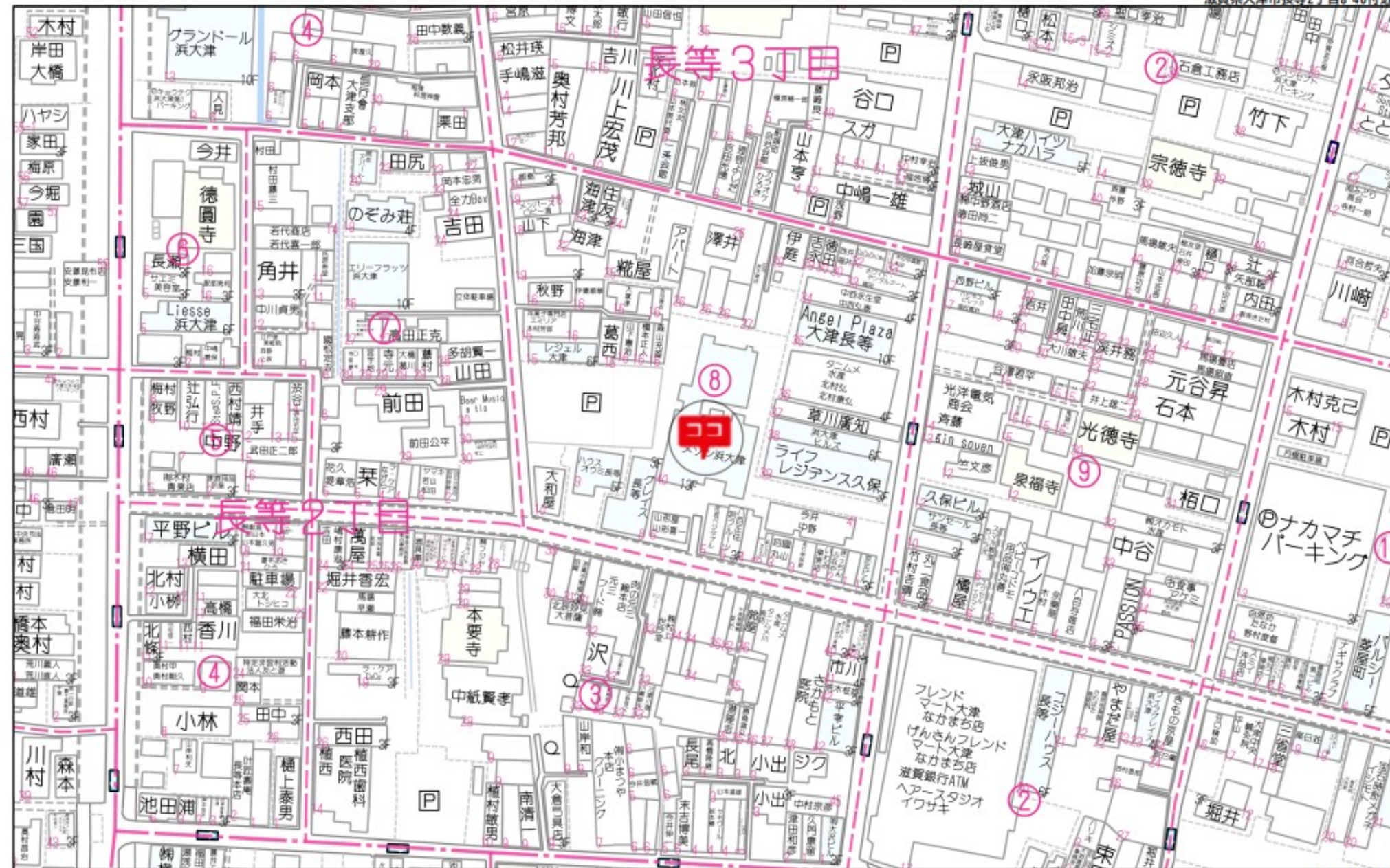
国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

長等3丁目

長等2丁目

8  
甲  
近大津



禁断複製写複製

西和不動産販売株式会社

Z12H0722-20221018165336