


所在地	滋賀県大津市柳川2丁目4-7			物件種別	中古マンション				
価格	1,898万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩14分	マンション名	ルモン西大津 1階				
<p>☆京阪石山坂本線「南滋賀駅」徒歩11分  ☆JR湖西線「大津京駅」へも徒歩14分  ☆階下のない1階部分  ☆専用庭付き  ☆2026年6月リフォーム  ・キッチン、風呂、トイレ、洗面台交換  ・畳表替え ・床上張り ・壁、天井クロス貼替  ・リビング建具交換 ・給湯器交換 ・天然木造作</p> 				部屋番号		階数	7階建て	所在階	地上1階
				建物面積	71.30㎡	バルコニー面積	10.54㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1993年07月		
				構造	RC	総戸数	111戸		
				管理費	6,350円	修繕積立金	12,050円		
				駐車場	空有	駐車場代	5,000円		
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託	管理会社	浪速管理(株)		
				小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校		
				備考	専用庭：面積23.56㎡、使用料700円/月 自治会運営費：300円/月 告知事項あり 【周辺環境】 ・BRANCH大津京：徒歩4分（320m） ・マックスバリュ大津京店：510m（徒歩約7分） ・フレンドマート大津京店：580m（徒歩約8分） ・セブンイレブン大津南志賀4丁目店：720m（徒歩約9分）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

