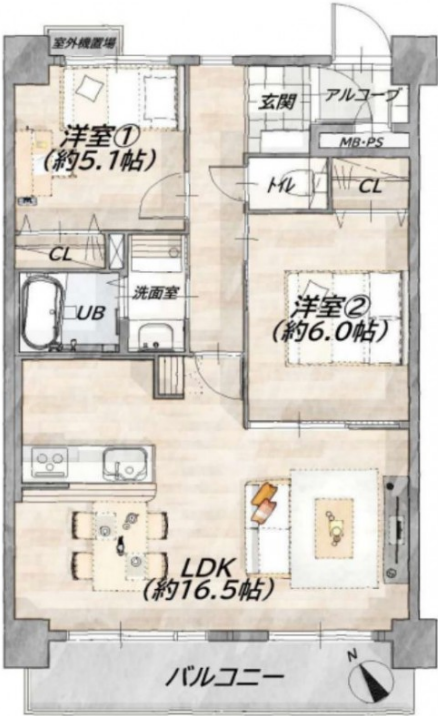


所在地	滋賀県大津市京町4丁目5-9			物件種別	中古マンション				
価格	2,499万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩11分	マンション名	ロータリーマンション大津・京町 3階				
 ☆JR東海道本線 「大津駅」徒歩11分 ☆7階建3階部分 ☆2026年9月リノベーション ・システムキッチン、 ユニットバス、トイレ、 洗面化粧台交換 ・建具交換 ・クロス貼替 ・フローリング張替 ・クッションフロア張替 ・シューズボックス交換 ・給湯器交換 ・分電盤交換 ・ハウスクリーニング他				部屋番号	303号室	階数	7階建て 地下1階	所在階	地上7階
				建物面積	60.49㎡	バルコニー面積		8.02㎡	
				間取り	2LDK	築年月		1995年04月	
				構造	RC	総戸数		25戸	
				管理費	9,200円	修繕積立金		13,480円	
				駐車場	空有	駐車場代			
				用途地域	商業	土地権利		所有権	
				現況	空家	引渡時期		即時	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	グローバルコミュニティ(株)	
				小学校区	中央小学校		中学校区	打出中学校	
				備考	司法書士の指定あり 【周辺環境】 ・大津市立朝日が丘保育園：徒歩8分（600m） ・大津市立大津幼稚園：徒歩5分（400m） ・フレンドマート大津駅前店 徒歩11分（約869m） ・滋賀県庁前郵便局 徒歩5分（約369m） ・滋賀銀行県庁支店 徒歩4分（約264m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



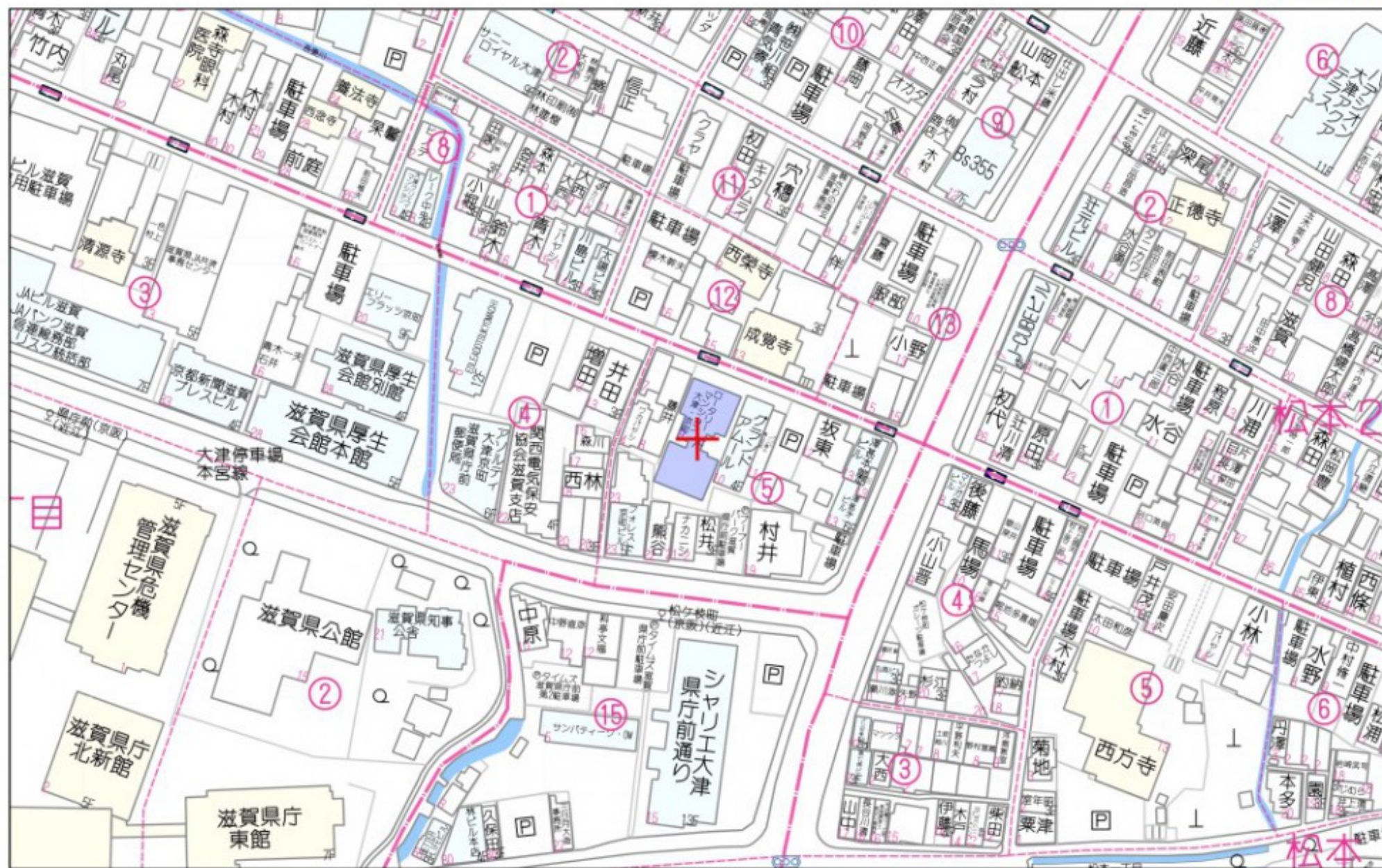
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1400