

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町1丁目5-3			物件種別	中古マンション										
価格	2,490 万円	交通	阪急嵐山線 桂駅 バス乗車23分 バス停：「ふれあいの里」停 徒歩2分		マンション名	サンシティ桂坂ロイヤル参番館 3階									
☆全棟総戸数272戸のビッグコミュニティ ☆南向きバルコニーにつき陽当たり良好♪ ☆最寄りバス停「ふれあいの里」徒歩1分で通勤・通学に便利！ 									部屋番号	320号室	階数	6階建て	所在階	地上4階	
建物面積		98.54㎡		バルコニー面積		9.45㎡									
間取り		4LDK		築年月		1992年03月									
構造		RC		総戸数		109戸									
管理費		13,300円		修繕積立金		12,810円									
駐車場				駐車場代											
用途地域		第一種中高層住居専用		土地権利		所有権									
現況		空家		引渡時期		即時									
水道		公営	排水	公共下水		ガス	都市								
管理形態		全部委託		管理会社		(株)長谷工コミュニティ									
小学校区		桂坂小学校		中学校区		大枝中学校									
備考		サービスバルコニー面積：0.70㎡ 自治会費：500円/月 CATV使用料：913円/月 【周辺環境】 ・デイリーカナートイズミヤ桂坂店：徒歩18分（1420m） ・ファミリーマート西京桂坂店：徒歩22分（1690m） ・ドラッグユタカ桂坂店：徒歩20分（1570m）													
取引形態		仲介													

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

大枝北雀

