

所在地	京都府京都市西京区山田平尾町43-1			物件種別	中古マンション				
価格	2,350万円	交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩19分	マンション名	ダイアパレスロイヤル京都桂C棟 3階				
☆キッチン・浴室・洗面所・トイレが固まってあり家事動線良好！ ☆小中学校が徒歩10分圏内でお子様の通学も安心♪ ☆約15.4帖LDKは南東向きで日当たり良好◎ 				部屋番号	308号室	階数	7階建て 地下2階	所在階	地上3階
				建物面積	82.57㎡		バルコニー面積	49.22㎡	
				間取り	3LDK		築年月	1992年03月	
				構造	RC		総戸数	63戸	
				管理費	13,200円		修繕積立金	8,800円	
				駐車場	空有		駐車場代	10,000円	
				用途地域	第一種中高層住居専用		土地権利	所有権	
				現況	居住中		引渡時期	相談	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	(株)東急コミュニティー	
				小学校区	松陽小学校		中学校区	樫原中学校	
				備考	テラス使用料：900円/月 【周辺環境】 ・グルメシティ上桂店：徒歩12分（約900m） ・フレスコ桂店：徒歩12分（約900m） ・スギ薬局上桂山田口店：徒歩16分（約1250m） ・京都山田郵便局：徒歩14分（約1050m）				
				取引形態	仲介				

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

