

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町1丁目5-3			物件種別	中古マンション					
価格	2,349万円	交通	阪急嵐山線 桂駅 バス乗車23分 バス停：「ふれあいの里」停 徒歩3分		マンション名	サンシティ桂坂ロイヤル参番館 2階				
☆全棟総戸数272戸のビッグコミュニティ ☆南西角部屋につき陽当たり・通風良好♪ ☆最寄りバス停「ふれあいの里」駅徒歩1分で通勤・通学に便利！ 					部屋番号	222号室	階数	6階建て	所在階	地上2階
					建物面積	103.45㎡	バルコニー面積	21.15㎡		
					間取り	4LDK	築年月	1992年06月		
					構造	RC	総戸数	272戸		
					管理費	13,970円	修繕積立金	13,450円		
					駐車場	空有	駐車場代			
					用途地域	第一種中高層住居専用	土地権利	所有権		
					現況	空家	引渡時期	相談		
					水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
					管理形態	全部委託	管理会社	(株)長谷工コミュニティ		
					小学校区	桂坂小学校	中学校区	大枝中学校		
					備考	司法書士売主指定 【周辺環境】 ・デイリーカーナートイズミヤ桂坂店：徒歩18分（1420m） ・ファミリーマート西京桂坂店：徒歩22分（1690m） ・ドラッグユタカ桂坂店：徒歩20分（1570m） ・桂坂保育園：徒歩12分（950m） ・大枝山第四公園：徒歩1分（70m）				
					取引形態	仲介				

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

大枝北沓掛町 1丁目



大枝北沓掛町 2丁目