

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2丁目13-3			物件種別	中古マンション					
価格	2,200万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車18分 バス停：「西桂坂」停 徒歩2分		マンション名	サンシティ桂坂参番館 3階				
☆全室に収納スペースが有り、大容量収納可能！ ☆スーパー、保育園、コンビニ、薬局、銀行、医療施設等が 全て桂坂内に揃う住環境◎ ☆南向きバルコニーのため陽当り良好♪ 					部屋番号		階数	7階建て 地下1階	所在階	地上3階
					建物面積	86.50㎡		バルコニー面積	13.90㎡	
					間取り	4LDK		築年月	1990年01月	
					構造	RC		総戸数	259戸	
					管理費	9,560円		修繕積立金	11,300円	
					駐車場			駐車場代		
					用途地域	近隣商業		土地権利	所有権	
					現況	空家		引渡時期	即時	
					水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
					管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コミュニティ	
					小学校区	桂坂小学校		中学校区	大枝中学校	
					備考	ケーブルテレビ使用料：913円/月				
						【周辺環境】 ・桂坂保育園：徒歩11分（858m） ・イズミヤ桂坂店：徒歩13分（985m） ・ファミリーマート西京桂坂店：徒歩15分（1174m） ・京都中央信用金庫桂坂支店：徒歩14分（1053m） ・ラッグユタカ桂坂店：徒歩16分（1253m）				
					取引形態	仲介				

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

