

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2丁目12-3			物件種別	中古マンション										
価格	2,300万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車18分 バス停：「西桂坂」停 徒歩3分		マンション名	サンシティ桂坂参番館 2階									
☆三方角部屋につき採光・通風良好♪ ☆南向きリビングのため日当たり良好 ☆便利な3か所バルコニー 									部屋番号	223号室	階数	7階建て	所在階	地上2階	
建物面積	101.82㎡		バルコニー面積	24.46㎡											
間取り	3LDK		築年月	1990年01月											
構造	RC		総戸数	252戸											
管理費	11,240円		修繕積立金	13,290円											
駐車場	空有		駐車場代	9,500円											
用途地域	近隣商業		土地権利	所有権											
現況	空家		引渡時期	即時											
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市										
管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コミュニティ											
小学校区	桂坂小学校		中学校区	大枝中学校											
備考	CATV利用料：913円/月 司法書士売主指定 【周辺環境】 ・イズミヤ桂坂店：徒歩18分（1400m） ・ファミリーマート西京桂坂店：徒歩19分（1500m） ・ドラッグユタカ 桂坂店：徒歩17分（1283m） ・京都桂坂郵便局：徒歩13分（1,017m）														
取引形態	仲介														

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

