

所在地	京都府京都市西京区大原野上里南ノ町519-1			物件種別	中古マンション										
価格	1,650万円	交通	阪急京都本線 東向日駅 徒歩20分		マンション名	エルパーク西京・大原野 5階									
☆5階部分、角部屋のため眺望・通風良好♪ ☆オートロック、宅配ボックス、TVモニター付きインターホンが有り、設備面充実◎ ☆最寄りバス停「勝山町」停歩4分！ 									部屋番号	502号室	階数	6階建て	所在階	地上5階	
建物面積	68.24㎡		バルコニー面積	8.87㎡											
間取り	3LDK		築年月	1992年02月											
構造	RC		総戸数	63戸											
管理費	7,500円		修繕積立金	14,330円											
駐車場	空無		駐車場代												
用途地域	第一種住居		土地権利	所有権											
現況	空家		引渡時期	即時											
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市										
管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コミュニティ											
小学校区	上里小学校		中学校区	大原野中学校											
備考	ルーフバルコニー使用料：1140円/月 【周辺環境】 ・ミニストップ向日寺戸町店：徒歩10分（約740m） ・スーパーマツモト大原野店：徒歩5分（約340m） ・ドラッグユタカ東向日店：徒歩18分（約1400m） ・京都上里郵便局：徒歩11分（約850m） ・勝山公園：徒歩9分（約660m）														
取引形態	仲介														

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

