

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2丁目12-1			物件種別	中古マンション					
価格	1,580万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車23分 バス停：「西桂坂」停 徒歩3分		マンション名	サンシティ桂坂壱番館 1階				
☆リビング横の和室はお昼寝や来客時にも便利な空間◎ ☆南向きにつき陽当たり・通風良好♪ ☆ペット飼育可能（管理規約有り）					部屋番号	109号室	階数	6階建て	所在階	地上1階
					建物面積	87.66㎡		バルコニー面積	12.10㎡	
					間取り	4LDK		築年月	1989年02月	
					構造	RC		総戸数	252戸	
					管理費	9,640円		修繕積立金	11,400円	
					駐車場	空有		駐車場代		
					用途地域	近隣商業		土地権利	所有権	
					現況	空家		引渡時期	相談	
					水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
					管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コミュニティ	
					小学校区	桂坂小学校		中学校区	大枝中学校	
					備考	※CATV使用料：913円/月 ※売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・桂坂保育園：徒歩13分（996m） ・イズミヤ桂坂店：徒歩13分（977m） ・ファミリーマート西京桂坂店：徒歩17分（1331m） ・ドラッグユタカ桂坂店：徒歩17分（1292m）				
					取引形態	仲介				

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

